

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Cartier Romana Residence, înscrise în CF nr. 345456 Arad, CF nr. 346027 Arad, CF nr. 346038 Arad, CF nr. 349759 Arad, CF nr. 349767 Arad și CF nr. 349801 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 82202 /10.10.2023,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 82204/10.10.2023,

Având în vedere extrasele de carte funciară nr: 345456, 346027, 346038, 349759, 349767 și nr. 349801 Arad,

Analizând adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 71914/05.09.2023,

Ținând cont de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, cu nr. 78123/27.09.2023,

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 1254/16.08.2023,

Având în vedere referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 120084/22.08.2023,

Ținând cond de documentația cadastrală întocmită de SC TOPOVAS PLAN SRL,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, Cartier Romana Residence, proprietatea publică a Municipiului Arad, înscrise în : CF nr. 345456 Arad, nr. cad. 345456, în suprafață de 2.346 mp; CF nr. 346027 Arad, nr. cad. 346027, în suprafață de 753 mp; CF nr. 346038 Arad, nr. cad. 346038, în suprafață de 756 mp; CF nr. 349759 Arad, nr. cad. 349759, în suprafață de 472 mp; CF nr. 349767 Arad, nr. cad. 349767, în suprafață de 400 mp și CF nr. 349801 Arad, nr. cad. 349801, în suprafață de 834 mp, rezultând o suprafață totală de 5.561 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC TOPOVAS PLAN SRL, prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 82202/10.10.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Cartier Romana Residence, înscrise în CF nr. 345456 Arad, CF nr. 346027 Arad, CF nr. 346038 Arad, CF nr. 349759 Arad, CF nr. 349767 Arad și CF nr. 349801 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- extrasele de carte funciară nr.: 345456, 346027, 346038, 349759, 349767 și nr. 349801 Arad,
- adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 71914/05.09.2023,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, cu nr. 78123/27.09.2023,
- Certificatul de Urbanism cu nr. 1254/16.08.2023,
- Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 120084/22.08.2023,
- documentația cadastrală întocmită de SC TOPOVAS PLAN SRL.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, Cartier Romana Residence, proprietatea publică a Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 345456 Arad, nr. cad. 345456, în suprafață de 2.346 mp; CF nr. 346027 Arad, nr. cad. 346027, în suprafață de 753 mp; CF nr. 346038 Arad, nr. cad. 346038, în suprafață de 756 mp; CF nr. 349759 Arad, nr. cad. 349759, în suprafață de 472 mp; CF nr. 349767 Arad, nr. cad. 349767, în suprafață de 400 mp și CF nr. 349801 Arad, nr. cad. 349801, în suprafață de 834 mp, rezultând o suprafață totală de 5.561 mp., conform documentației cadastrale întocmite de SC TOPOVAS PLAN SRL.

p.PRIMAR
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 82204/10.10.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 82202/10.10.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Cartier Romana Residence, înscrise în 345456 Arad, CF nr. 346027 Arad, CF nr. 346038 Arad, CF nr.349759 Arad, CF nr. 349767 Arad și CF nr. 349801 Arad*”,

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 345456, 346027, 346038, 349759, 349767 și nr. 349801 Arad,
- adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 71914/05.09.2023,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, cu nr. 78123/27.09.2023,
- Certificatul de Urbanism cu nr. 1254/16.08.2023,
- Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 120084/22.08.2023,
- documentația cadastrală întocmită de SC TOPOVAS PLAN SRL.

Considerații juridice:

- prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad în vederea reglementării situației faptice și juridice a unor terenuri situate în cartierul Romana Residence, este necesară întocmirea unei documentații cadastrale de alipire. Astfel SC TOPOVAS PLAN SRL a realizat documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, proprietatea publică a Municipiului Arad, înscrise în: CF nr. 345456 Arad, nr. cad. 345456, în suprafață de 2.346 mp; CF nr. 346027 Arad, nr. cad. 346027, în suprafață de 753 mp; CF nr. 346038 Arad, nr. cad. 346038, în suprafață de 756 mp; CF nr. 349759 Arad, nr. cad. 349759, în suprafață de 472 mp; CF nr. 349767 Arad, nr. cad. 349767, în suprafață de 400 mp și CF nr. 349801 Arad, nr. cad. 349801, în suprafață de 834 mp, rezultând o suprafață totală de 5.561 mp

În acest sens, s-a emis Certificatul de urbanism nr. 1254/16.08.2023 de către Primăria Municipiului Arad, precum și Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, nr. 120084/22.08.2023.

Menționez faptul că această operațiune este necesară în vederea procesului de dezvoltare urbană, asigurând accesul la un drum public.

PROPUNEM:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, Cartier Romana Residence, proprietatea publică a Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 345456 Arad, nr. cad. 345456, în suprafață de 2.346 mp; CF nr. 346027 Arad, nr. cad. 346027, în suprafață de 753 mp; CF nr. 346038 Arad, nr. cad. 346038, în suprafață de 756 mp; CF nr. 349759 Arad, nr. cad. 349759, în suprafață de 472 mp; CF nr. 349767 Arad, nr. cad. 349767, în suprafață de 400 mp și CF nr. 349801

Arad, nr. cad. 349801, în suprafață de 834 mp, rezultând o suprafață totală de 5.561 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC TOPOVAS PLAN SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,
Ardelean Claudia